

11.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **25C220** Application Number

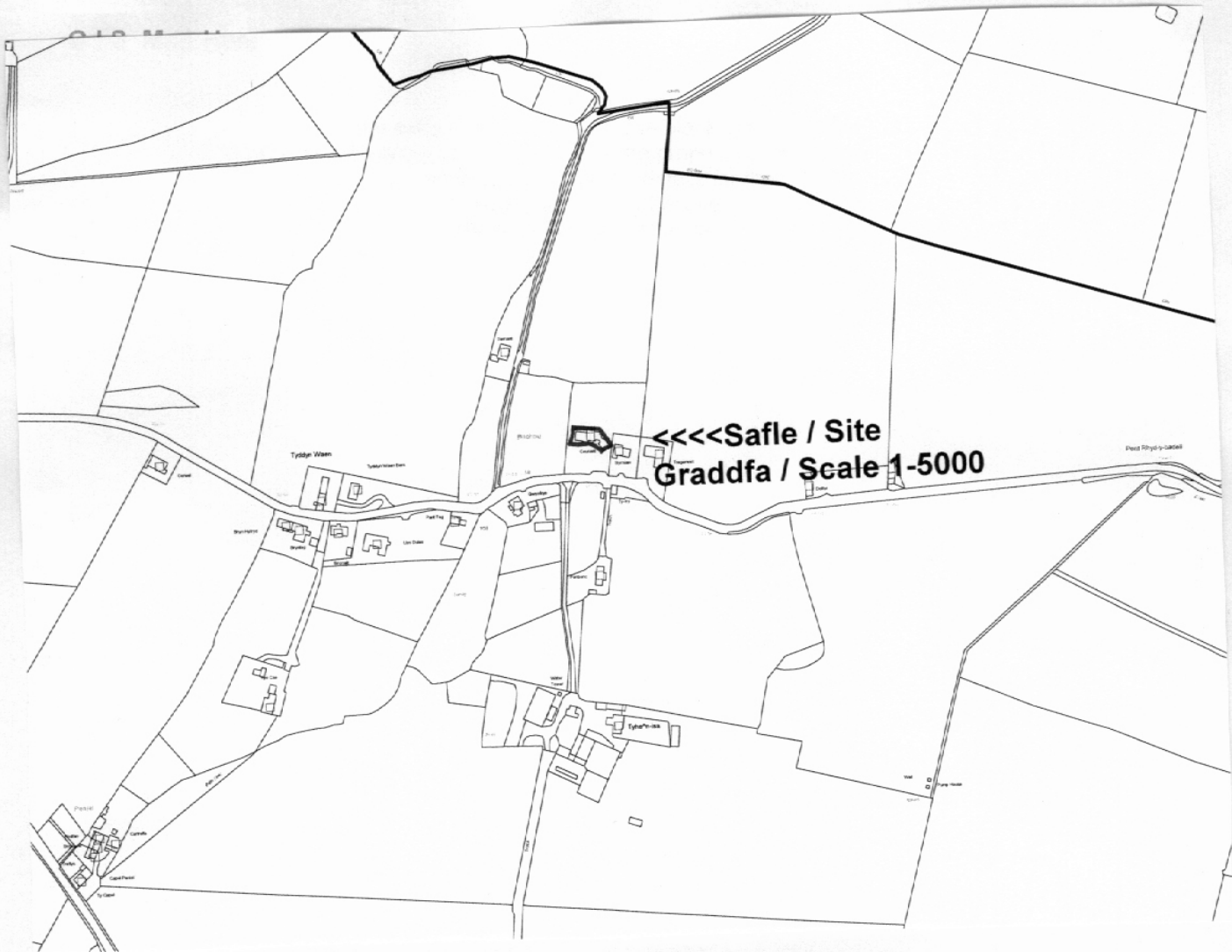
Ymgeisydd Applicant

**Mr & Mrs Schofield
Olgra
Marianglas
Ynys Mon
LL73 8PL**

Codi ystafell haul yn

Erection of a conservatory at

Ceunant, Bachau, Llanerchymedd



Pwyllgor Cynllunio:

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais hwn wedi ei gyflwyno gan yr Aelod Lleol. O dan dermau'r Cyfansoddiad rhai adrodd ar y cais i'r Pwyllgor Cynllunio i'w ystyried a'i benderfynnu.

Mae'r cais wedi ei sgrwneiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais yn annedd ar wahan yn nhreflan Bachau ar gyrion pentref Llanerchymedd.

Mae'r cais ar gyfer codi ystafell haul yn nghefn yr eiddo.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a yw'r lleoliad, dyluniad ach edrychiad allanol yr ystafell haul arfaethedig yn dderbyniol.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

42 – Dylunio

58 – Estyniadau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

D29 – Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

GP2 - Dylunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Datgan Diddordeb

Dwr Cymru – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Cefnogi.

Priffyrdd – Dim argymhelliad.

Draenio – Sylwadau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd.

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio perthnasol.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cais ar gyfer codi ystafell haul ar y tu ol i'r eiddo.

Ystyrir bod gosodiad, dyluniad ac edrychiad allanol yr ystafell haul arfaethedig yn dderbyniol ac nid ydym yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynedrau eiddo preswyl cyfagos nac ar gymeriad ac edrychiad yr ardal.

7. Casgliad

Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o osod amodau.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 23.2.12 o dan cais cynllunio rhif. 25C220.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Cynllun Lleol Ynys Mon

31 – Tirwedd

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D3 – Ardaloedd Cadwraeth Tirwedd

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

EN1 – Cymeriad Tirwedd

TAN 12: Dylunio

CCA: Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig.